

Projektera för rivning = bygga baklänges?

Affärsområde Byggmiljö

Förfrågningsunderlag för upphandling av rivning/sanering beaktar plan- och bygglagen (PBL), Avfallsförordningen samt Miljöbalkens regler (MB). Arbetsmiljöverkets föreskrifter samt transporttillstånd och krav på avfallsmottagare är också viktigt att känna till vid en rivning likväl som vad olika rivningsmetoder innebär i form av begränsningar och risker.



AB 04, ABT 06, AMA (Bilder från Svensk Byggtjänst).

Rivning är i många fall mer komplicerat än produktion, framför allt med avseende på arbetsmiljö, avfallshantering och miljörisker. Projektörens kunskaper vid rivningsprojekt inom byggnader och anläggningar är avgörande för resultatet.

Att lyfta fram och beskriva vad som framkommit vid historisk undersökning, materialinventeringar och övriga undersökningar så att anbudsgivarna får rätt förutsättningar är ytterst centralt. Förekommer det farligt avfall i byggnadsmaterialen? Finns det förorenade områden? Finns särskilda hälsorisker i samband med rivningen? Finns det hälsoaspekter att beakta för kommande brukare vid kvarlämnande av spackel, syll eller annat?

I rollen som projekteringsledare tar vi ansvaret för hela projekteringen och upprättar kompletta förfrågningsunderlag. I stora byggprojekt ingår vi i en projektgrupp med ansvar för rivningsdelarna.

Nyckelord inom affärsområdet är;
Materialinventering, avfallshanteringsplan, rivningslov, förfrågningsunderlag
Miljöteknisk byggnadsundersökning, riskbedömning, riskvärdering,
åtgärdsutredning, efterbehandlingsåtgärd, miljökontroll
Projekteringsledare, projektering, projekt- och byggleddare, Bas-P