

Norra byn vid Aberga Byar

Lokaliseringsutredning

Som ett underlag för att besluta om detaljplan krävs en lokaliseringsutredning.

I Aberga byar, har Wescon utfört en lokaliseringsutredning som underlag, till detaljplan 1919 vid Aberga Byar.



Utanför Tortuna i Västmanland planeras en utökning av det befintliga bostadsområdet Aberga Byar. Markerna som exploatören vill använda är tidigare jordbruksmark. Wescon har på uppdrag av exploatören tagit fram en lokaliseringsutredning för att visa om detaljplaneläggningen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap 4 § miljöbalken. Utredningen ska bland annat svara på om marken är brukningsvärd jordbruksmark, om den ansökta exploateringen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse samt om det finns annan mark som lämpar sig bättre för exploateringen.

Lokaliseringsutredningen har genomförts dels genom att sammanställa olika utredningar som tagits fram i syfte att genomföra exploateringen på planområdet dels för att utreda ytterligare alternativa lokaliseringar i omgivningen av Aberga Byar. De huvudsakliga ägoslagen som utreddes var jordbruks- och skogsmarker. I utredningen vägdes flera olika intressen samman, bland annat togs hänsyn till buller, natur- och kulturmiljövärden, strandskydd, riksintressen, kollektivtrafik, markavvattningsföretag, samt tillgång/närhet till kommunalt VA, fiberanslutning mm. En bedömning av bostadsbehovet sammanställdes. Kommunen godkände förslaget och detaljplanen fastställdes.

Ämnesområde: MKB och Tillstånd

Projektperiod: Våren 2020

Beställare: Aberga Byar AB

Kontaktperson: Gunnar Larsson

Uppdragsvolym: Ca 50 000 kr

Uppdragsledare: Wescon Miljökonsult AB, Erica Tallberg